

Lukket punkt: Salg af Vinkelvej Matr. nr. 3N i Vedde

Kort resumé

Ejeren af Vinkelvej 5, 4295 Stenlille, ønsker at købe det kommunale areal matrikel nr. 3N, umiddelbart nord for deres grund, så de kan udvide deres have. Arealet udgør 406 m². Kommunen har ingen planer for arealet og vurderer, at det er for småt til en selvstændig udstykning.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Det indkomne bud på xx mio. kr. accepteres og der udarbejdes en købsaftale.
2. Såfremt punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsindtægtsbevilling på -xx mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -xx mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.
3. Såfremt punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsbevilling på xx mio. kr. til salgsomkostninger. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på xx mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommune har en del mindre jordstykker, der er blevet tilovers i forbindelse med tidligere udstykninger og lignende. Fagcenteret for Teknik, Miljø og Drift arbejder løbende med at få solgt grundstykkerne de steder, hvor de ikke har nogen strategisk betydning for fremtidig udvikling eller kan have infrastrukturel værdi.

Arealet i Vedde matrikel nr. 3N, er et restareal fra en tidligere udstykning og fagcenteret anbefaler, at det sælges, da kommunen ikke har nogen planer for arealet. Kommunen har derimod en vedligeholdelsesforpligtelse på arealet, som vi slipper for i forbindelse med et salg.

Grundstykket har været tilbudt til de to naboer og den ene har vist interesse og budt xx mio. kr. for grunden. Heraf går xx mio. til at dække salgsomkostningerne.

Ejendomsmægler har vurderet, at grunden kan sælges til ca. xx mio. kr. forudsat, at der kan bygges på grunden. Ved salget vil det være muligt for køber at udnytte byggeretten, men grunden vil blive eraloverført til købers grund, som pga. placeringen og størrelsen ikke senere vil kunne udstykkes og bebygges som en seperat grund. Desuden har grunden været udbudt med byggeret og prisen er kommet ind på den baggrund. Det er derfor fagcenterets vurdering, at den budte pris på xx mio. kr. inkl. salgsudgifter svarer godt til det nuværende marked på denne placering.

Fagcenteret anbefaler, at arealet sælges, da det ikke har nogen strategisk værdi og kommunen derfor

blot har vedligeholdelsesudgifter til det i dag.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er ikke afsat rådighedsbeløb eller givet indtægtsbevilling til grundsalget på Vinkelvej.

Til salgsindtægten gives der en anlægsindtægtsbevilling på -xx mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -xx mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Til salgskostningerne gives der en anlægsbevilling på xx mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på xx mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Det giver et nettoprovenu på xx mio. kr. Hvis der er mindreforbrug på salgskostningerne tilføres de kassen, når anlægget regnskabsaflægges.

Alle priser er eksklusiv moms.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 182:

Punkt 1-3: Indstilles godkendt.

Bo Christensen (C var ikke til stede under punktet.

BESLUTNING

Punkt 1-3: Godkendt.

Jakob Spliid (V), Mogens Schwensen (C) og Bo Christensen (C) var ikke til stede under punktet.

Jens Nygaard (V) indtrådte som stedtræder for Jakob Spliid (V), Martin Belli Jørgensen (C) indtrådte som stedfortræder for Mogens Schwensen (C) og Søren Bo Sørensen (C) indtrådte som stedfortræder for Bo Christensen (C).